

Molentwist sleept zich langer voort

Mogelijk oordeelt de Raad van State pas in december over de Geldropse 'molenkwes- tie'. Tot dan kan de bouw van een appartementencomplex vlak bij de molen niet beginnen.

Corrie de Leeuw
corrie.de.leeuw@ed.nl

Geldrop

Voor de gemeente Geldrop-Mierlo en voor bouwbedrijf Moeskops zou het een ongunstige uitspraak zijn als de rechter van de Raad van State oordeelt dat de Bossche rechtbank terecht een streep haalde door de bouwplannen. De kwestie ligt bij de Raad omdat de gemeente en Moeskops tegen die uitspraak in beroep gingen.

Het is inmiddels twee jaar geleden dat de vrijwillige molenaars van de Geldropse molen 't Nupke naar de rechter stapten. Zij waren tegen de bouw van het appartementencomplex Entrada omdat dat 15 meter hoog zou worden. Daarmee zou het hun molen te veel oostenwind uit de wieken nemen. En dat terwijl de gemeente (die een bouwvergunning wilde verlenen aan Moeskops) zelf in het bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 6,5 meter had opgenomen.

Verstrekkende gevolgen

De rechter oordeelde in het voordeel van de molenaars en dat oordeel heeft verstrekkende gevolgen: niet alleen het Entradaplan is daarmee van de baan, maar alle toekomstige bouwplannen binnen een straal van 300 meter rond de molen met een hoogte boven de 6,5 meter. En die bouwplannen komen er zeker, omdat de gemeente ruim baan

wil maken voor woningbouw. Door de hoeveelheid zaken en een tekort aan personeel bij de Raad van State vond de behandeling van het beroep pas dit jaar in maart plaats. Waar normaal de uitspraak een paar weken later volgt, was dat inmiddels al uitgesteld tot oktober. In een vergadering met de Geldrop-Mierlose politiek zei wethouder Godfried van Gestel (CDA, bouwen en wonen) gisteravond dat er opnieuw uitstel is aangekondigd. Nu tot einde van het jaar.

De wethouder zei ook dat er inmiddels wel opnieuw gesprekken gaande zijn met de vrijwillige molenaars. „We waren in een loopgra- vendiscussie beland. Dat willen we niet. We willen onze goede wil tonen aan de molenaars.”

Andere bouwplannen

Volgens Van Gestel wordt er met hen onder meer gesproken over andere bouwplannen aan de westkant van het centrum. En de gemeente laat meer onderzoeken doen naar wat voor ingrepen in een bouwplan mogelijk zijn om de baan van de wind gunstig te beïnvloeden. Hij zei zelfs te hopen dat dergelijke onderzoeken ertoe leiden dat er tóch een opening voor een gesprek de molenaars zal zijn over het Entradagebouw, mocht de Raad van State een 'voor de gemeente en Moeskops ongunstige uitspraak doen'.

Behalve Moeskops hebben ook Nupke-buren Tilborghs Staalbeton en Houtabouw bouwplannen. Tilborghs wil een nieuwe hal bouwen, maar wacht de molenkwes- tie-uitspraak in hoger beroep af. Houta- bouw heeft inmiddels de bouwplannen voor een nieuw kantoor in overleg met de molenaars verlaagd en is met de bouw begonnen.