



Ontwerp nieuw woongebied 't Molenveld. © Buro SRO/gemeente Gemert-Bakel

Een vernieuwde entree voor Gemert

GEMERT - Het gebied rond molen De Volksvriend en visvijver Dribbeleï in Gemert wordt opgeknapt. En er komen woningen.

Hans van de Ven 31-01-20, 11:37 Bron: ED

Het is een doorn in het oog van veel Gemertenaren: de entree van het dorp vanaf de zuidkant. Het gebied bij de Oudestraat ziet er verwaarloosd uit, ondanks het opknappen van molen De Volksvriend. Daar moet verandering in komen. De gemeente komt nu samen met de eigenaar van een deel van de grond, Jos Maas Gemert BV, met een plan. Hier wordt een nieuw woongebied ontwikkeld: 't Molenveld.

Op de gronden van de gemeente en van Maas is ruimte voor 50 tot 70 woningen. Op gronden van derden in het plangebied is plek voor nog eens 15 tot 25 woningen. Zo omvat het totale plan straks 65 tot 90 woningen. Het worden huizen van één laag met een kap. Hoger kan niet vanwege de molen. Die moet wind kunnen blijven vangen. Aan de oevers van visvijver Dribbeleï komen mogelijk waterwoningen. Die vijver wordt grondig gerenoveerd. De omgeving krijgt een onderhoudsbeurt.

Vijftigplussers

De verwachting is dat vooral vijftigplussers interesse hebben om daar te gaan wonen. Omdat het gebied in de buurt van het centrum ligt én in een groene omgeving. Er wordt gestreefd naar 40 procent sociale woningbouw. De zogenoemde gebiedsvisie is inmiddels vastgesteld door burgemeester en wethouders. Nu worden de andere grondeigenaren benaderd of ze mee willen doen. En er komt een informatieavond voor omwonenden en belanghebbenden.

Ten noorden van de molen ligt het Kinderbos. Bomen in dit bos herinneren aan de geboorte van een kind en sommige aan een overlijden. De bijbehorende plaatjes met plaquette zijn vergaan of verwijderd. Een deel van de bomen moet worden verplaatst. Ook hierover wordt een informatiebijeenkomst gehouden.