



▲ Molen 't Nupke in Geldrop

# Molenstichting Geldrop-Mierlo twijfelt over beheer 't Nupke

**GELDROP - De gemeente is van plan het beheer van windmolen 't Nupke over te dragen aan de Molenstichting Geldrop-Mierlo. Maar de stichting aarzelt omdat de windvang van de molen extra belemmerd wordt door het te bouwen appartementsgebouw van vijftien meter hoog op de hoek Bogardeind-Laarstraat.**

Olga Maria Berger 14-08-19, 11:17 Laatste update: 15-08-19, 07:28 Bron: ED

1

„De gemeente kan zelf wel op een dood monument passen”, geeft Johan Hoekstra aan tijdens de bezwaarschriftencommissie afgelopen maandag. Hij is bestuurslid van de Molenstichting Geldrop-Mierlo. „Wij zouden kunnen overwegen af te zien van dit beheer”, zegt Hoekstra.

## Bezwaar

Tegen de bouw van het appartementencomplex waren 22 bezwaarschriften ingediend door molenaars, molenstichtingen, heemkundekring Geldrop en bewoners van de Laarstraat en Bogardeind. De molenaars hebben nog hoop dat het bestemmingsplan uitkomst biedt. Daarin staat dat in een straal van 300 meter van de molen niet hoger mag worden gebouwd dan 6,4 meter. De gemeente mag ontheffing verlenen als kan worden aangetoond dat 't Nupke er geen hinder van ondervindt. Bureau Croonen had een onderzoek gedaan.

Na alle bezwaren van molenaars en molenstichtingen liet de gemeente Bureau Peutz een extra onderzoek doen. De conclusie is dat de windvang van de molen maximaal twee procent achteruit gaat. „Het onderzoek houdt geen rekening met de totale windvang”, zegt de woordvoerder van de molenaars. „De windvang van 't Nupke is al erg slecht. Met de bouw van het appartement wordt die nog slechter. Als er in de toekomst weer een onderzoek komt voor een ander gebouw, gaat er weer een paar procent af als er niet naar het geheel gekeken wordt.”

Een molen moet draaien, anders raakt hij uit balans en bij ongelijke belasting slijt hij snel. „Het is nu al moeilijk om de molen op de wind te zetten.”

## **Overlast**

Behalve de molenaars hebben ook omwonenden bezwaar tegen het appartementengebouw. Ze verwachten parkeeroverlast, geluidshinder van de warmtepompen en vrezes dat hun woningen in waarde zullen dalen, maar vooral de hoogte van het appartementsgebouw is een doorn in het oog.

„In 2005 heeft de gemeente in het bestemmingsplan Centrum Geldrop opgenomen dat er op de bouwlocatie tot vijftien meter hoog gebouwd mag worden”, aldus een omwonende. „Ik heb er toen niet aan gedacht om een plan over het centrum te lezen en bezwaar aan te tekenen voor de bouwlocatie op de hoek van de Laarstraat. De gemeente zegt dat het nu te laat is.”

De uitspraak van de bezwaarcommissie is over zes weken. De molenaars hopen dat als de gemeente besluit de appartementen te bouwen er andere maatregelen genomen worden om de windvang van de molen te verbeteren.