

► Bezwaarcommissie Asten

Heeft molen last van hoge bedrijfshal?

Heeft de gemeente Asten terecht vergunningen verleend voor de bouw van twee 12 meter hoge bedrijfshallen, ook al hebben die gebouwen mogelijk negatieve gevolgen voor de nabijgelegen molen De Oostenwind? Om die vraag ging het, na eerdere discussie in de politiek, nu in de bezwaarcommissie van de gemeente.

onze correspondent
Carla van Loon

Asten

Aan de ene kant staat de Astense molenaar Geert van Stekelenburg die verwacht dat de hoge bedrijfsgebouwen ten oosten van de molen met de toepasselijke naam zodanig veel wind wegnemen dat dit het einde zal betekenen van het rijksmonument. Aan de andere kant staat ondernemer Angelo Lingg die voor zijn huurder SHI, een technische groothandel, een bedrijfspand wil bouwen aan het Moleneind 10 en een pand wil uitbreiden aan de Molenakkers 13.

Nihil

Tussen de partijen is veel discussie over de vraag of de molen echt last heeft van de bedrijfsgebouwen. „Er zijn twee ingenieursbureaus die concluderen dat de effecten op de molen nihil zijn, terwijl daar geen contra-expertise van een ingenieursbureau tegenover wordt gesteld”, betoogt Ruud Verkooijen, advocaat van Lingg. Harry Gerritsen, advocaat van de molenaar, claimt dat er volgens de gemeentelijke regels slechts één rekenmethode is om de bouwhoogte van gebouwen binnen de ‘molenbiotop’ te bepalen. Hieruit volgt naar zijn mening duidelijk dat de gebouwen te hoog zijn.

Naast de molenaar hebben twee omwonenden bezwaar aangetekend tegen de hoogte van de panden. „Ons woongenot wordt belemmerd als er een toren van twaalf meter hoogte komt te staan. We wonen op een industrieterrein voor kleine industrie. Daar past niet zo'n groot distributiecentrum bij”, aldus overbuurman Robert van Brussel.

Kritische vragen

Ook commissievoorzitter Peter Lathouwers stelde kritische vragen over de grootte van beide bedrijfspanden. Opgeteld zouden ze veel groter worden dan de maximale bedrijfsgrootte van 5000 vierkante meter. Een woordvoerder van het bedrijf reageert: „Het zijn twee afzonderlijke bedrijfsgebouwen voor hetzelfde bedrijf die beide in aparte bedrijfsconstructies gehuurd worden. De enige doorgangen die er zijn, zijn vluchtwegen.”

In het proces heeft de gemeente Asten enkele steken laten vallen, bleek tijdens de zitting van de bezwaarcommissie. Zo had de gemeente juridisch gezien helemaal geen beslissing mogen nemen over de vergunningsaanvraag voor Molenakkers 13 en had de motivering van de vergunningsaanvraag minder summier moeten zijn, erkende Joost Hermus namens de gemeente Asten. Molenaar Van Stekelenburg heeft een voorlopige voorziening aangevraagd tegen de vergunningen. Deze zaak dient op 27 maart.

► **In het proces heeft Asten enkele steken laten vallen**